
 <p>PRECODES C.T.A Cooperativa de Desarrollo y Empleo Social</p>	INFORME DE OBRA	
	OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"	

INFORME DE AVANCE DE OBRA –COOPERATIVA DE EMPLEO Y DESARROLLO SOCIAL PRECODES



OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"

**CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA SAN ROBERTO BELARMINO
NIT:811040191-1**



MUNICIPIO DE MEDELLIN

SEPTIEMBRE 2025

	INFORME DE OBRA	
	OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"	

Contenido

INTRODUCCIÓN.....	3
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	3
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	4
OBRA CONTRACTUAL	4
RESUMEN CONTRATO DE OBRA	4
INFORMACION DEL PERSONAL CONTRATISTA.....	5
COMPONENTE TÉCNICO.....	5
CONCLUSIONES.....	14



PRECOODES
C.T.A Cooperativa de Desarrollo y Empleo Social

INFORME DE OBRA

OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"



INTRODUCCIÓN

Este informe, se presenta con base a los Mantenimientos correctivos y preventivos ejecutados en el segundo periodo del presente año, este contrato tiene como finalidad el mantenimiento de infraestructura física de la institución. Dichos Servicios prestados por la cooperativa de empleo y desarrollo social Precoodes con Identidad (Nit: 800122815) al Colegio San Roberto Belarmino – Medellín-Antioquia, en cumplimiento del CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025. Este informe comprende la gestión llevada a cabo por las partes.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La localización del proyecto será en el municipio de Medellín Antioquia, en el barrio Belén lugar específico donde se encuentra las instalaciones físicas de la institución

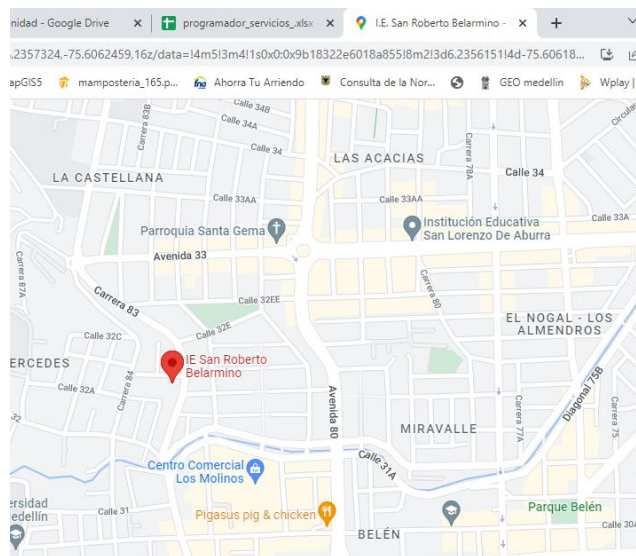




FIGURA 1. Imágenes, Localización del proyecto

	INFORME DE OBRA	
	OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"	

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente contrato tiene como finalidad, prestar el servicio de mantenimiento de infraestructura por parte de la cooperativa de desarrollo y empleo social Precoodes a la INSTITUCION EDUCATIVA SAN ROBERTO BELARMINO, Con el objetivo de mejorar y conservar las diferentes áreas de las instalaciones físicas de la institución, se llevan a cabo acciones periódicas y sistemáticas según los requerimientos establecidos. Estas intervenciones buscan asegurar y garantizar la funcionalidad de la infraestructura, prolongando su vida útil y manteniendo sus condiciones originales de operación de manera óptima.



OBRA CONTRACTUAL

Este proyecto que tiene por objeto "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA"

RESUMEN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°10 de 2025

CONTRATANTE	INSTITUCION EDUCATIVA SAN ROBERTO BELARMINO
CONTRATISTA:	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL PRECOODE
OBJETO DEL CONTRATO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA
SUPERVISOR INTERNO	RECTORIA Y COORDINACION DE LA INSTITUCION
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 15,684.900
PLAZO	Desde 30 de mayo hasta 31 de octubre del 2025

 <p>PRECOODES C.T.A Cooperativa de Desarrollo y Empleo Social</p>	INFORME DE OBRA	
	OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"	

INFORMACION DEL PERSONAL CONTRATISTA

CARGO	CANTIDAD
Coordinador	1
OF. Encargado de la cuadrilla	1
Ayudantes	1

El personal relacionado puede variar según requerimientos por la institución

COMPONENTE TÉCNICO

LIMPIEZA DE CANOAS:

Entre los días 27 y 29 de agosto, se realizó la limpieza de las canoas de la institución las cuales presentan una acumulación de hojas, ramas, polvo y otros residuos que obstruyen los desagües lo que impide el flujo adecuado del agua lluvia, y que a su vez, genera riesgos tales como; filtraciones y daños estructurales, proliferación de plagas, corrosión de materiales, entre otros, dicha limpieza se realiza de acuerdo a él plan de limpieza preventiva propuesto a la rectora con una periodicidad mensual para mantener las canoas en óptimas condiciones,





PRECOODES
C.T.A Cooperativa de Desarrollo y Empleo Social

INFORME DE OBRA



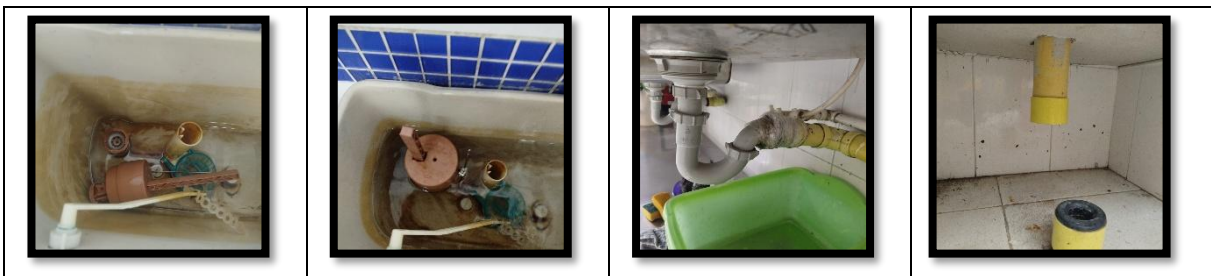
OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"



PLOMERIA:

Entre los mantenimientos realizados en la institución se abordaron fallas correctivas urgentes como los son fugas en llaves de lavamanos, dificultando el uso y generando desperdicio de agua, manijas de descarga rotas, impidiendo una correcta evacuación. Deterioro de los componentes internos (flotadores) en los tanques de agua que provocan fugas, también, nos encontramos con presencia de fuga de agua en las llaves de abastos y en el agua stop de los sanitarios y lavamanos, lo que representa un riesgo de inundación y un gasto innecesario de agua.

Los mantenimientos se ejecutaron de la siguiente manera: se reemplazó manija de descarga en baño de docentes que presentaba fallas, se desmontaron las llaves de lavamanos y desagües con fugas y se instalaron unos nuevos en baño de hombres y oficina de rectoría, se sustituyeron los agua stop (llave de paso individual) y las llaves de abasto que presentaban fugas, evitando así goteos continuos y el riesgo de daños mayores por filtración, se reemplazó la válvula de llenado interno en baño de hombres eliminando las fugas internas y mejorando la eficiencia del llenado, también, se realizó cambio de desagüe en el lavamanos del restaurante, este tenía desagüe en tubería PVC y se cambió por manguera en acordeón ya que el anterior presentaba constante filtración de agua.



NIT: 800.122.815-1

www.precodes.com

(+57) 317 509 83 96.



(+57) 4-444 49 42.



Calle 53a #79-23.
Medellín- Colombia.



SC 1216-1

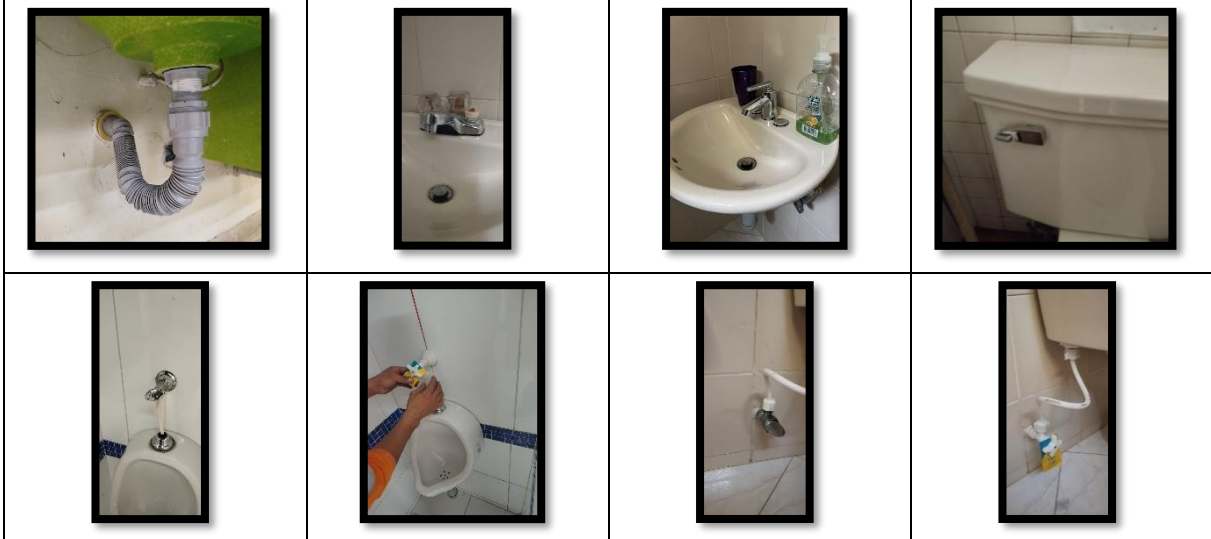


PRECOODES
C.T.A Cooperativa de Desarrollo y Empleo Social

INFORME DE OBRA



OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"



MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS

Se remplazaron todos lo tubo led que no funcionaban correctamente, se aseguró de que los nuevos tubos fueran compatibles con las bases existentes, verificando si era necesario anular el balasto o el cebador de la instalación anterior para evitar futuras fallas y garantizar la máxima eficiencia, los tubos fueron cambiados en zonas tales como: la biblioteca, aulas de clase y pasillos.

También, se realiza ajuste de interruptor que se encontraba suelto en los pasillos, se aseguran los tornillos y se revisan la conexión de los cables para garantizar que estuvieran bien sujetos y que no hubiera riesgo de corto circuito.



NIT: 800.122.815-1

 www.precodes.com

 (+57) 317 509 83 96.





(+57) 4-444 49 42.

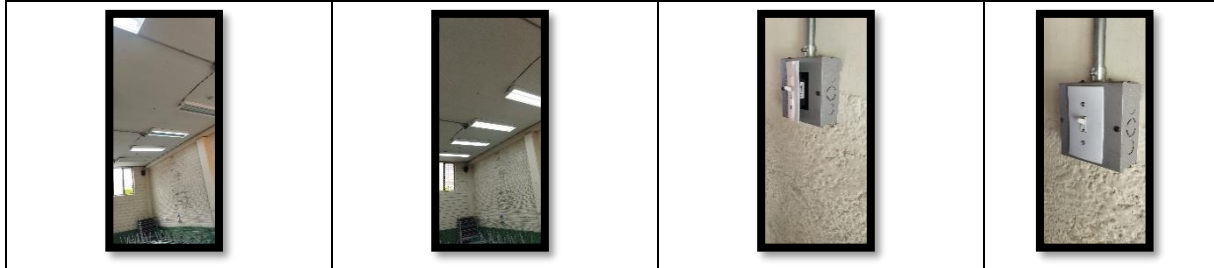


Calle 53a #79-23.
Medellín- Colombia.



SC 1216-1

	INFORME DE OBRA	
	OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"	



MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y CERRAJERÍA MENOR:

El objetivo para este ítem fue solucionar los problemas que afectaban la seguridad, funcionalidad y estética de las instalaciones, garantizando un entorno seguro y en óptimas condiciones para todos los usuarios.

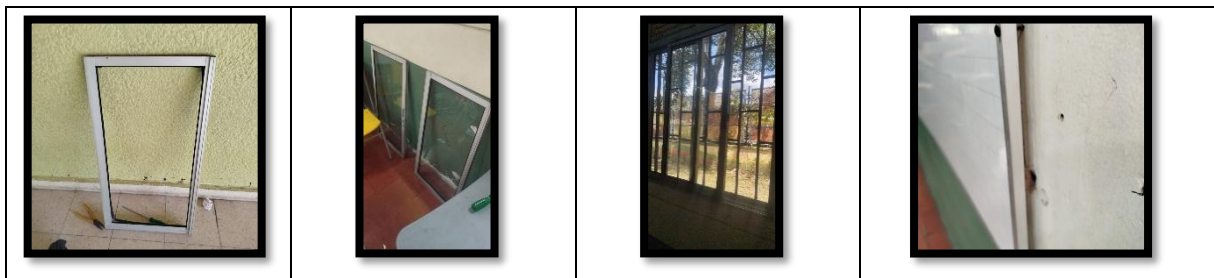
Entre las novedades reportadas se corrigieron las siguientes:

Ajuste de puertas y bisagras; se procedió a ajustar los tornillos sueltos de las bisagras en las puertas, se utilizaron tornillos más largos para asegurar una sujeción firme, una vez ajustada se verifico que las puertas abrieran y cerraran sin dificultad.

Ajuste de tableros; se reforzaron los tableros que se encontraban en riesgo de caída en diferentes aulas.

Cambio de chapas; se reemplazó chapa dañada de la ventana del aula 4 y la chapa de la puerta del aula 3, adicional a esto, se ajusta chapa que se encontraba suelta en baño de aula de docentes.

Suministro e instalación de vidrios; en diferentes aulas nos encontramos con vidrios faltantes en las celosías de las ventanas lo que genera inseguridad dentro del aula, se procede a tomar medidas de los vidrios faltantes y se instalan nuevamente, también, en las ventanas del laboratorio, aula 9 y aula 11 se encontraron algunos vidrios rotos, los cuales, se retiraron los fragmentos, se limpiaron los marcos y se instalaron nuevamente los vidrios para una mayor seguridad, adicional a esto, se realiza restauración de pintura en la puerta del aula 6 quedando esta con una mejor apariencia.



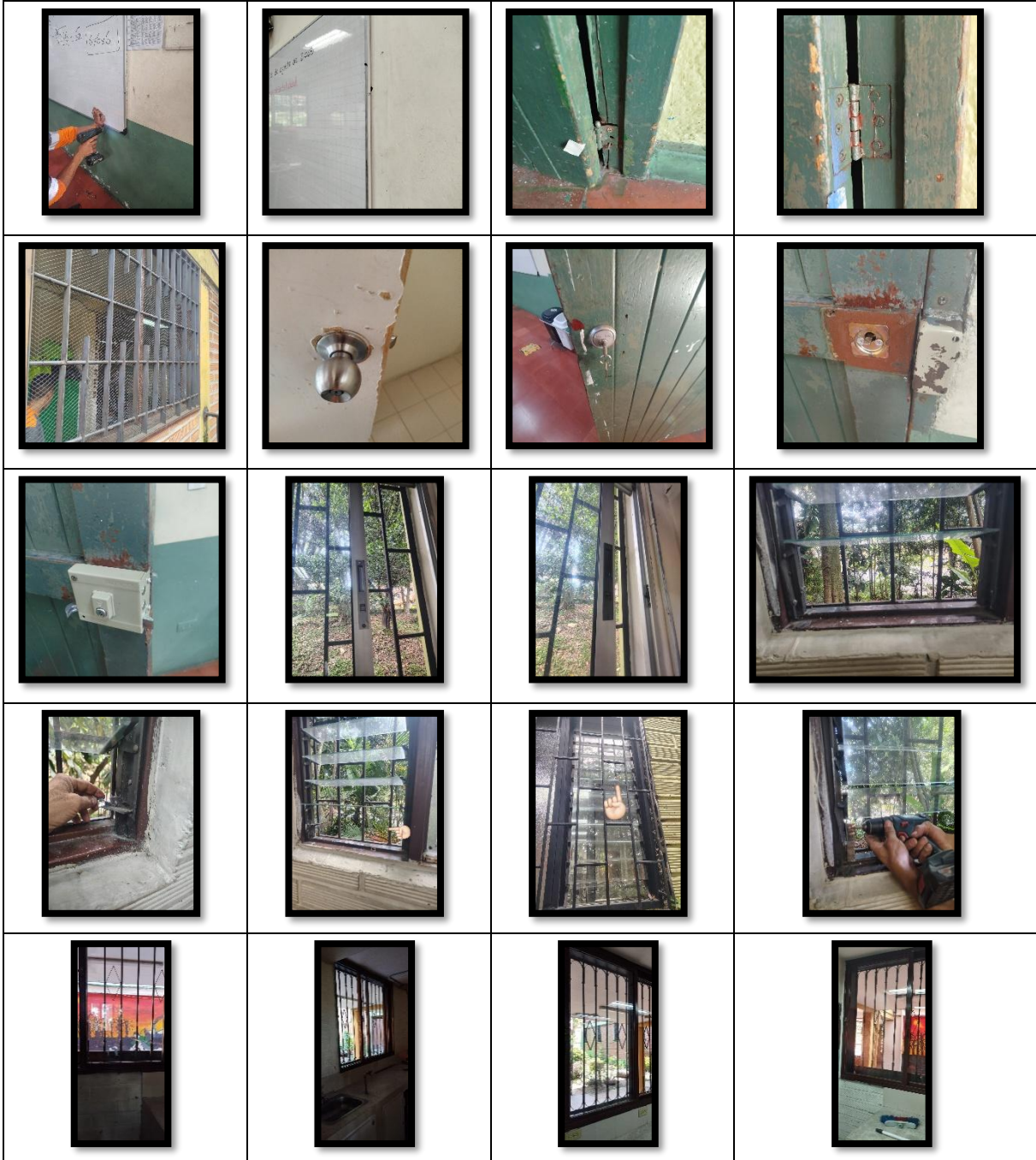


PRECOODES
C.T.A Cooperativa de Desarrollo y Empleo Social

INFORME DE OBRA



OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"



NIT: 800.122.815-1

 www.precodes.com

 (+57) 317 509 83 96.

 (+57) 4-444 49 42.

 Calle 53a #79-23.
Medellin- Colombia.



SC 1216-1



PRECOODES
C.T.A. Cooperativa de Desarrollo y Empleo Social

INFORME DE OBRA



OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"

CERRAJERÍA MAYOR:

Se realiza reparación de puerta principal del colegio, la cual se encontraba en alto grado de deterioro y posible amenaza de caída por daño en bisagras las cuales se encontraban corroídas por la humedad presente en la zona, para la adecuación de esta puerta, fue necesario la desinstalación de la misma para reforzarla con un tubería cuadrada en la parte baja donde la puerta presentaba perdida de material, posteriormente, se masilla, se lija y se reinstala poniendo unas nuevas bisagras de mejor calidad, se soldán las partes malas y finalmente se aplica pintura de color negro tanto en la puerta como en la reja continua a la puerta, quedando esta, con una mejor apariencia, adicional a esto, para prevenir futuros daños causados por el uso constate, la humedad o la exposición al sol, se instaló una cubierta en la parte superior de la puerta, para está cubierta se realiza estructura portante en tubería cuadrara y tejas coloniales que servirán como barrera adicional para el desgaste, prolongando la vida útil de la puerta principal.

Finalmente, en la entrada del jardín por la puerta principal, se encontraba la puerta malla descolgada y con las bisagras corroidas lo que impedía su cierre, por ende, se desmonta la puerta, se instalan las nuevas bisagras de mayor diámetro para soportar el peso y finalmente se suelda la puerta quedando estable y brindando mayor seguridad.



NIT: 800.122.815-1

 www.precoodes.com

 (+57) 317 509 83 96.



(+57) 4-444 49 42.



Calle 53a #79-23.
Medellín- Colombia.



SC 1216-1



PRECOODES
C.T.A Cooperativa de Desarrollo y Empleo Social

INFORME DE OBRA



OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"



CIRCUITO ELÉCTRICO TIENDA ESCOLAR:

Este ítem tiene como finalidad certificar la correcta ejecución de la instalación de un circuito eléctrico dedicado y exclusivo para la tienda escolar. Esta intervención se realizó con el fin de resolver problemas de sobrecarga y garantizar un suministro eléctrico seguro y estable, tanto para la tienda escolar como para el resto de la institución.

Dicha instalación se llevó a cabo siguiendo los estándares de seguridad eléctrica y las especificaciones técnicas previamente propuestas:

Primero, se realizó el tendido del nuevo cableado eléctrico desde el tablero de distribución principal hasta el área de la tienda escolar. Este nuevo circuito, de calibre adecuado para la carga estimada, ahora opera de manera independiente del circuito eléctrico del colegio. Luego, en el tablero de distribución principal, se instaló un nuevo breaker exclusivo para la tienda. Este breaker tiene la capacidad amperaje necesaria para soportar la carga de los equipos de la tienda (nevera, microondas, licuadora, etc.) evitando así, futuras sobrecargas que afecten al circuito principal.

Finalmente, se conectaron las tomas de corriente de la tienda al nuevo circuito, asegurando que todos los equipos estuvieran debidamente alimentados por la línea independiente.

Con la finalización de la instalación, la tienda escolar ahora cuenta con su propio suministro eléctrico, lo que genera mayor seguridad, estabilidad del servicio y control de consumo.

NIT: 800.122.815-1

 www.precoodes.com

 (+57) 317 509 83 96.



(+57) 4-444 49 42.



Calle 53a #79-23.
Medellín- Colombia.



SC 1216-1

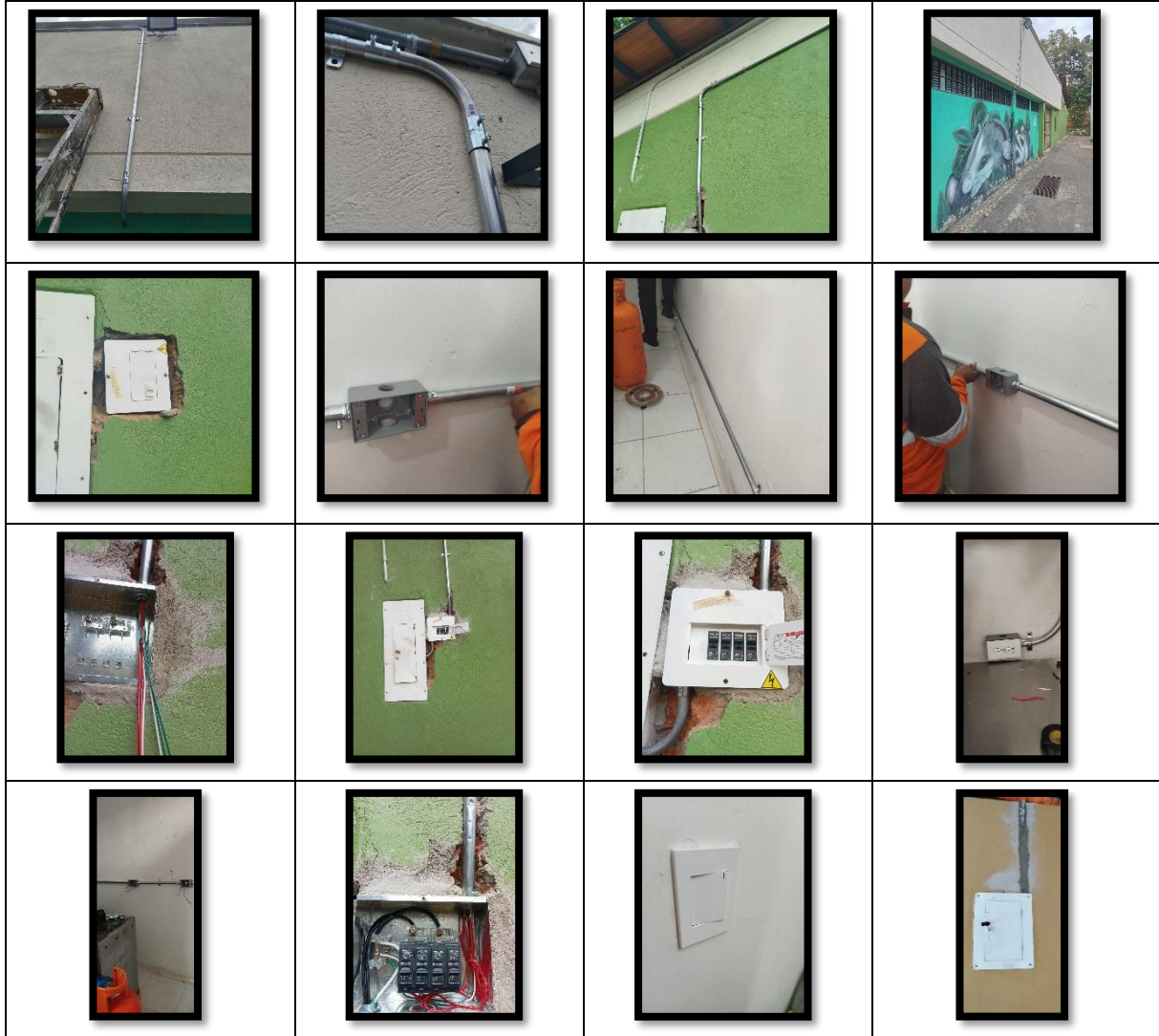


PRECOODES
C.T.A Cooperativa de Desarrollo y Empleo Social

INFORME DE OBRA



OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"



REPARACIÓN DE CUBIERTA EN TEJAS DE BARRO:

Se identifico filtración de agua al interior de la tienda escolar en días de lluvia intensa, durante la limpieza de canoas se identifico que varias tejas de barro se encontraban fracturadas o desplazadas, lo que permitía el paso del agua lluvia hacia el interior de la tienda. Esta situación ponía en riesgo la estructura del techo y el mobiliario allí presente.

Para la corrección de dicha filtración, se procedió a retirar cuidadosamente las tejas de barro que

NIT: 800.122.815-1

www.precoodes.com

(+57) 317 509 83 96.





(+57) 4-444 49 42.



Calle 53a #79-23.
Medellín- Colombia.





SC 1216-1

	INFORME DE OBRA	
	OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"	

estaban rotas, agrietadas o en mal estado, luego se limpio la superficie del tejado, para finalmente instalar las tejas de barro nuevas, en las zonas afectadas, asegurando una correcta superposición y sellado para impedir la entrada del agua. También, se organizan las tejas que estaban desplazadas, para una mayor seguridad.



	INFORME DE OBRA	
	OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"	

CONCLUSIONES

Las actividades de mantenimiento se dan en cumplimiento a las diferentes necesidades en la infraestructura de la institución, para un correcto funcionamiento de las instalaciones. Dichas actividades se realizaron de forma correctiva y preventiva, permitiendo la conservación de la infraestructura física de la institución y un ambiente óptimo para el desarrollo de las actividades escolares.

Elaboró:

Carolina Osorio Hernández
 C.C 1120571375
 Coordinara Manobrar
 supervisormanobrar1@precodes.com